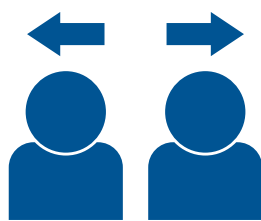


Muistilista ositusta varten

Avioeroon kuuluu aviopuolisoiden varallisuus-suhteiden purkaminen. Omaisuuden osituksesta kannattaa keskustella jo ennen avioerohakemuksen jättämistä kärjäoikeuteen. Virallisesti osituksen voi kuitenkin tehdä vasta avioeron vireilletulon jälkeen.

Tärkeä tietää



Liikkeelle yksin tai yhdessä

Vähintään toisen puolison on vaadittava ositusta toimitettavaksi, jotta prosessi voi käynnistyä. Suurin osa puolisoista haluaa yhteistuumin hoitaa osituksen kuntoon. Ositus kannattaa pyrkiä tekemään sovussa. Asia kannattaa viedä kärjäoikeuteen ainoastaan, jos sopuun ei päästä.



Ositettava / jaettava omaisuus

Se omaisuus, joka erossa ositetaan tai erotellaan, määräytyy avioeron vireilletulopäivän mukaan (ns. ositusperuste). Osituksessa ja omaisuuden erottelussa kaikki puolisoitten omaisuus luetteloidaan ja sille määritellään arvo.



Vireilletulopäivä

Vireilletulopäivä on se päivä, jolloin avioerohakemus tulee vireille kärjäoikeudessa. Päivämäärä löytyy kärjäoikeudesta tulleesta ilmoituksesta.



Omaisuuden arvostaminen

Osituksessa omaisuus arvostetaan osituksen toimittamishetken mukaan, mikä käytännössä tarkoittaa ositussopimuksen allekirjoittamispäivää. Jos vireilletulopäivän ja osituksen toimittamishetken välillä on pitkä aika, omaisuuden arvot ovat saattaneet muuttua.

Ota yhteyttä

010 3379 150
asiakaspalvelu@lexly.fi
lexly.fi

LEXLY
HELPOIT LAKIPALVELUT

Muistilista ositusta varten

Ositusta ja omaisuuden erottelua varten tarvitaan seuraavat tiedot

Varat, joihin puolisoilla on avio-oikeus

- Pankkitilit: Pankin nimi, tilinumerot ja saldo avioeron vireilletulopäivältä
- Arvo-osuudet, rahastot ja muu sijoitusomaisuus
- Tiedot sijoitusvarallisuudesta, arvo-osuustilistä, rahastoista, muusta sijoitusvarallisuudesta (joukkovelkakirjalainat, vakuutukset, sijoitussopimukset yms.)
- Sijoitussalkun arvo tällä hetkellä (= ositushetkellä)
- Asunto-osakkeet
 - Tuore isännöitsijäntodistus ja osakekirja (jos saatavilla)
 - Omistusosuudet
 - Näkemys tai kiinteistönvälittäjän lausunto asunnon käyvästä arvosta
- Kiinteistöt (omakotitalo, vapaa-ajanviettopaikka, metsämaa, peltomaa)
 - Kiinteistötunnus, osoite, kiinteistöä koskevia muita yksilöiviä tietoja, kiinteistöveropäätös (jos saatavilla)
 - Omistusosuudet
 - Näkemys tai kiinteistönvälittäjän lausunto kiinteistön käyvästä arvosta
- Yritysomaisuus
 - Yrityksen nimi, y-tunnus
 - Omistusosuudet
 - Selvitys yritysomaisuuden arvosta
- Ulkomailla oleva omaisuus
 - Selvitys omaisuudesta ja sen arvosta
- Lomaosakkeet
 - Osakekirja
 - Arvio käyvästä arvosta
- Kulkuneuvot: Autot, asuntovaunut, peräkärriyt, moottoripyörät, veneet, ym.
 - Kulkuneuvojen malli, käyttöönottovuosi ja rekisterinumero
 - Omistusosuus
 - Näkemys käyvästä arvosta
- Saatavat: Palkka, päiväraha, maksupalautukset, veronpalautukset yms.
- Kauppaliikkeiden/osuuskuntien jäsenyydet/bonukset/etuudet
- Kuolinpesäosuudet: Onko jompikumpi teistä jakamattoman kuolinpesän osakas?
 - Selvitys kuolinpesän osuuden arvosta
- Koti-irtain & muu irtain omaisuus
 - Luettelo sellaisesta irtaimesta omaisuudesta, josta ei ole muutoin sovittu (arvokkaat huonekalut, taide-esineet jne.)
- Muu omaisuus, jolla on taloudellista arvoa

HUOM. Tämä lista ei ole täydellinen. Osituksessa ja omaisuuden erottelussa tulee ilmoittaa kaikki omaisuus, jolla on taloudellista arvoa.

Velat, jotka kohdistuvat avio-oikeuden alaiseen omaisuuteen

- Asuntolainat
 - Pankin nimi
 - Lainan numero lainan saldo avioeron vireilletulopäivältä
 - Osuus lainasta
- Muut lainat (mökkilaina, autolaina, venelaina yms.)
- Kulutusluotot ja luottokorttivelat
- Takausvastuut
- Muut mahdolliset taloudelliset vastuut

Ota yhteyttä

010 3379 150
asiakaspalvelu@lexly.fi
lexly.fi

LEXLY
HELPOIT LAKIPALVELUT