

Muistilista

Alaikäinen perijänä

Alaikäisen lapsen huoltajat toimivat hänen edunvalvojinaan. Heidän tulee hoitaa alaikäisen omaisuutta huolellisesti ja suunnitelmallisesti ja vain alaikäisen omaksi hyödyksi.

Tärkeää tietoa ja käsitteitä

Lapsen asema perijänä

Lapsi voi olla kuolinpesän osakkaana joko lakimääräisenä perillisenä tai yleistestamentin perusteella. Alaikäisen kuolinpesän osakkaan puolesta puhevaltaa kuolinpesässä käyttävät hänen edunvalvojansa. Mikäli alaikäisen edunvalvojia ovat hänen molemmat vanhempansa, on molempien vanhempien yhdessä käytettävä puhevaltaa lapsen puolesta. *Mikäli lapsi perii omaisuutta niin sanotun erityistestamentin nojalla (saa tietyn esinekohtaisen oikeuden tai esimerkiksi rahasumman testamentin nojalla) ei tästä pääsääntöisesti vielä synny kuolinpesän osakkuusasemaa.*

Luvanvarainen oikeustoimi

Kun alaikäinen on kuolinpesän osakkaana ja kuolinpesä halutaan jakaa, tarvitaan perinnönjaolle Digi- ja väestötietoviraston lupa. Myös osittainen perinnönjako tai rahavarojen jakaminen vaatii luvan. Myös kuolinpesän omaisuuden myymiseksi tarvitaan lupa. Mikäli kuolinpesässä on osakkaana leski, on ennen perinnönjakoa suoritettava omaisuuden ositus tai erottelu. Myös tällainen oikeustoimi vaatii luvan.

Lapsen edunvalvoja voi olla esteellinen toimimaan lapsen puolesta kuolinpesässä

Alaikäisen lapsen huoltaja ei voi edustaa lasta perinnönjaossa, mikäli vastapuolena on edunvalvoja itse, tämän puoliso, lapsi tai toinen edunvalvojan edustama henkilö. Edunvalvoja on esteellinen myös silloin, jos hänen ja lapsen edut ovat jollain muulla tavalla ristiriidassa keskenään.

Esteellisen edunvalvojan sijainen

Mikäli alaikäisen lapsen huoltaja on esteellinen edustamaan lasta perinnönjaossa, tulee hänen hakea sijaisedunvalvoja oikeustoimen suorittamiselle. **Edunvalvojan sijainen edustaa alaikäistä vain hänelle määrättyssä tehtävässä.**

Perukirjasta tulee lähettää jäljennös Digi- ja väestötietovirastolle kuukauden kuluessa perunkirjoituksen toimittamisesta.

Perunkirjoituksen vaatimukset, kun osakkaana on alaikäinen

Toimenpiteet perinnönjaon suorittamiseksi

- Lupa perinnönjakoon haetaan Digi- ja väestötietovirastosta. Lupa kannattaa hakea etukäteen. Lupaa haettaessa tarvitaan:
 - Perukirja perittävän jälkeen
 - Mahdollinen testamentti
 - Testamentin tiedoksiantotodistus tai lainvoimaisuustodistus
 - Mahdollinen avioehtosopimus
 - Luonnos ositus- tai erottelusopimuksesta / perinnönjakosopimuksesta
 - Selvitys kuolinpesän tilasta
 - Selvitys omaisuuden käyvästä arvosta
 - Yli 15-vuotiaalta lapselta kirjallinen mielipide toimeen

Alaikäisen edunvalvonnan merkintä rekisteriin

- Alaikäisen edunvalvonta merkitään holhousasioiden rekisteriin silloin, kun alaikäisen nimissä oleva varallisuus ylittää 20 000 euroa. Varallisuuden laskennassa ei huomioida velkoja. Tämän jälkeen hänen huoltajansa ovat tilintekovelvollisia holhousviranomaiselle (Digi- ja väestötietovirasto).
- Erityisestä syystä rekisterimerkintä tulee tehdä, vaikka omaisuuden arvo alittaisi 20 000 euroa.

Lupa tarvitaan aina kun kuolinpesän osakkaana on lapsi ja halutaan esimerkiksi myydä kuolinpesän omaisuutta, sopia kuolinpesän luovuttamisesta pesänselvittäjän hallintoon, luopua perintöosuudesta, allekirjoittaa ositus- tai perinnönjakokirja. **Luvan hakeminen ei riipu siitä, onko edunvalvonta merkitty holhousasioiden rekisteriin vai ei.**

Jäikö jokin mietityttämään?

Ota yhteyttä asiakaspalveluumme, niin neuvomme sinua.

Yhteydenotto ei sido sinua mihinkään.

Asiakaspalvelumme on auki maanantaista perjantaihin klo 9.00–17.00.

010 3379 150

asiakaspalvelu@lexly.fi