

Allekirjoitusohjeet, lahjakirja



Lue nämä ohjeet ennen asiakirjan allekirjoittamista



Lahjakirjaa ei kaikissa tilanteissa ole pakollista allekirjoittaa todistajien läsnä ollessa eikä todistajia aina tarvita.



Mikäli lahjakirjassa on kuitenkin määrätty, ettei lahjoitettuun omaisuuteen ole saajan puolisolla avio-oikeutta, tulee lahjakirja allekirjoittaa kahden todistajan läsnä ollessa.



Kiinteistön luovutus (esimerkiksi kauppa tai lahja) tulee vahvistaa aina kaupanvahvistajalla. Kaikki luovutuksen osapuolet allekirjoittavat asiakirjan ja kaupanvahvistaja vahvistaa luovutuksen. **Ilman kaupanvahvistajaa luovutus on mitätön eikä sille saa lainhuutoa. Kiinteistön lahjoituksissa kaupanvahvistajan allekirjoituksen katsotaan riittävän myös avio-oikeusmääräyksen voimaantumiseen.**



Merkitse asiakirjaan allekirjoituspaikkakunta ja allekirjoitushetken päivämäärä. Allekirjoita asiakirja todistajien läsnä ollessa, jos todistajia tarvitaan.