

# Muistilista avoliitossa elävälle pariskunnalle

## Yleistä

- Laki avopuolisoiden yhteistalouden purkamisesta eli tuttavallisemmin avoliittolaki on vuonna 2011 voimaan tullut laki avoliittoon liittyvistä asioista.
- Avoliittolakia sovelletaan avoliitossa elävään pariskuntaan, jos:
  - Avopuolisot ovat asuneet yhteistaloudessa vähintään viisi vuotta, tai
  - Heillä on tai on ollut joko yhteinen tai yhteisessä huollossa oleva lapsi.
- Avoliittolaki käsittelee lähinnä yhteistalouden purkamista, eli sitä sovelletaan vain avoerossa.
  - Avoliitto katsotaan päättyneeksi silloin, kun puoliset muuttavat eri osoitteisiin, tai jos jompikumpi avopuolisista kuolee.
  - Erotilanteessa toimitetaan omaisuuden erottelu silloin, kun toinen avopuolisista tai puolisoitten perillinen sitä vaatii.

## Omaisuuden erottelu avoliitossa

- Omaisuuden erottelussa noudatetaan niin sanottua nimiperiaatetta, eli omaisuus kuuluu sille, kenen nimiin se on ostettu tai rekisteröity.
  - Tämä kannattaa huomioida esimerkiksi tilanteessa, jossa puoliset ovat ostaneet yhdessä asunnon, joka on vain toisen nimissä. Sillä, kumpi asunnon on maksanut, ei lain näkökulmasta ole merkitystä.
- Omaisuuden erottelussa kumpikin avopuoliso pitää oman omaisuutensa. Avopuolisoiden yhteinen omaisuus on vaadittaessa jaettava.
  - Jos jaettavasta omaisuudesta ei ole selvyyttä, kumpi osapuoli sen omistaa, se tulkitaan lain silmissä olevan yhteistä omaisuutta.
- Epäoikeudenmukaisilta ja yllättäviltä tilanteilta välttyäkseen kannattaa tehdä avoehto, jossa määritellään etukäteen, kuinka omaisuus tullaan jakamaan avoliiton päättyessä.

## Omaisuu den erottelu avoliitossa

- Jos omaisuuden erottelu johtaisi kohtuuttomaan lopputulokseen avopuolison kannalta, hänellä voi olla oikeus hyvitykseen omaisuuden erottelun yhteydessä.
  - Hyvitys on korvaus, jonka avopuoliso voi saada, jos hän on yhteistalouden hyväksi antamalla panoksellaan auttanut toista avopuolisoa kartuttamaan tai säilyttämään omaisuuttaan.
  - Yhteistalouden hyväksi annetuksi panokseksi katsotaan ainakin työ yhteisen talouden tai omaisuuden hyväksi, varojen käyttö yhteiseen talouteen sekä varojen sijoitus toisen avopuolison omistamaan omaisuuteen

## Avoehto

- Avoehto on avoparin keskinäinen sopimus taloudellisista ja käytännön asioista avoeron varalta.
- Toisin kuin avioehto, avoehto ei tarvitse rekisteröidä, jotta se on pätevä.
- Ainoastaan avoehdon tekemällä voitte puolisoasi kanssa varmistua siitä, että omaisuutenne jakautuu haluamallanne tavalla mahdollisessa erotilanteessa.
- Avoehdolla on merkittäviä hyötyjä:
  - Selkeys. Koska avoliittoon ei liity avioliittoon kuuluvia oikeuksia ja velvollisuuksia, sopiminen selkeyttää tilannetta yllätysten varalta.
  - Turvallisuus. Avopuolison asema on taloudellisesti turvaton, sillä avoliitto ei synnytä puolisoille avio-oikeutta toistensa omaisuuteen. Avoehto on yksi avoliiton keskeisistä lakiasiakirjoista, joilla voi rakentaa turvallisuutta tulevaisuuteen.
  - Avoimuus. Avoehdon laatimiseen liittyvä avoin keskustelu ja yhteiset päätökset mahdollisten ongelmatilanteiden ratkaisusta ovat hyvä pohja tulevaisuudelle. Parhaat sopimukset parisuhteissa syntyvät silloin, kun kumpikin tahtoo toiselle hyvää.

## Jäikö jokin mietityttämään?

**Ota yhteyttä asiakaspalveluumme, niin neuvomme sinua.**

**Yhteydenotto ei sido sinua mihinkään.**

**Asiakaspalvelumme on auki maanantaista perjantaihin klo 9.00–17.00.**

**010 3379 150**

**asiakaspalvelu@lexly.fi**